



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/28

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
09.02.2023

KONU: Plan Notu İlavesi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Ocak** ayı olağan toplantısının **12.01.2023** tarihli ilk birleşiminde **31.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Fatsa ilçesi Bolaman ve Yalıköy Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına Plan Notu İlavesi talebine ilişkin **02.01.2023** tarihli ve **221586** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Bolaman ve Yalıköy Mahallesi, F39-d-22-a-4-d uygulama imar planı paftasında hazırlanan, UİP-52228706 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Fatsa Belediye Meclisinin 07.07.2022 tarih ve 2022-7/2-65 sayılı kararı ile onaylanan teklif incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Bolaman ve Yalıköy Mahallesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Plan Notlarına Eklenen plan notu şöyledir. “23. Kaks (Emsal) Belirtilmemiş Adalarda, Taban Alanına Uymak Kaydıyla, Bodrum Kat, Çatı Katı ve Çıkmalar Parselin Kaks Alanına İlave Edilir. Arazinin Eğimli Olduğu Alanlarda, Eğimden Dolayı Oluşan Bodrum Katların En Fazla 1 (Bir) Katı İskan Edilebilir. Geriye Kalan Bodrum Kat veya Katlar İskan Ediliyorsa İnşaat Emsaline Dahil Edilip İmar Planında Parsel İçin Önerilen Kat Adedinden Düşürülecektir. Bolaman Mahallesi ve Yalıköy Mahallesi Onaylı İmar Planı Alanı İçin Uygulanır.”

Bahse konu plan notu ilavesi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye